



QINAR
RAYA
MANDIRI

Company Profile

Sejak
2015



The image features a silhouette of a person in a prayerful pose, kneeling with hands clasped, set against a dark, atmospheric background of a sunset or sunrise. A large, vertical, semi-transparent red rectangle is positioned behind the figure. In the lower-left corner, there are overlapping geometric shapes: a dark grey trapezoid and a bright red parallelogram. The text 'Bersabar dan Bersyukur' is written in a red, elegant script font in the lower-right area, with a thin red horizontal line underneath.

*Bersabar^{dan}
Bersyukur*

Sejarah

PT. QINAR RAYA MANDIRI

Sejak berdiri pada tahun 2015, PT QINAR RAYA MANDIRI telah membangun reputasi sebagai perusahaan konstruksi, subkontraktor, dan aplikator yang dipercaya dalam berbagai proyek strategis, terutama di lingkup BUMN karya. Perjalanan panjang kami dipenuhi dengan pengalaman dan pembelajaran yang mendorong pertumbuhan serta pengembangan perusahaan sesuai strategi jangka panjang.

Kami telah berkontribusi dalam berbagai sektor konstruksi, termasuk gedung perkantoran, hotel, restoran, pergudangan, jalan, jembatan, dermaga, bandara, rumah sakit, dan perumahan. Kepercayaan dari pemerintah, swasta, dan individu menjadi motivasi utama kami untuk terus memberikan layanan terbaik.

Didukung oleh perencanaan yang matang, metode konstruksi yang efektif, serta penerapan standar K3 dan kelestarian lingkungan, kami berkomitmen untuk menyelesaikan setiap proyek dengan kualitas tinggi. Kesuksesan kami juga tidak terlepas dari kerja sama erat dengan mitra, termasuk pemasok, perbankan, dan tenaga ahli berkompeten.

Dengan teknologi dan inovasi yang terus berkembang, PT QINAR RAYA MANDIRI siap memberikan layanan konstruksi terbaik yang berdaya guna dan berkelanjutan bagi pembangunan Indonesia.

Visi

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

PT Qinar Raya Mandiri sebagai perusahaan konstruksi dan retail bahan-bahan kimia konstruksi terbaik di Indonesia berkomitmen untuk selalu melakukan penekanan pada pertumbuhan yang berkelanjutan dengan pembangunan sumber daya manusia melalui uji kompetensi pengembangan manajemen teknologi dan tata kelola perusahaan berbasis digital dan selalu mengikuti perkembangan teknologi terbaru. Tentunya dengan perhatian yang selalu menjaga keseimbangan alam dengan mempergunakan bahan-bahan ramah lingkungan. Tujuan utama adalah memberikan pencapaian tertinggi terhadap konsumen, mensejahterakan karyawan dan memberikan manfaat bagi lingkungan sekitar





Meningkatkan daya saing perusahaan di industri jasa konstruksi dengan mengembangkan pelayanan dan teknologi terbaik kepada konsumen dalam memenuhi harapan konsumen & pemangku kepentingan. Meningkatkan pelatihan SDM untuk menghasilkan tenaga kerja yang berkualitas dan menciptakan lingkungan kerja yang kondusif, serta menyediakan lapangan kerja yang luas.

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

Misi

Identitas Perusahaan

Nama Perusahaan	: PT. Qinar Raya Mandiri
Bidang Usaha	: Perdagangan Besar Barang & Jasa Konstruksi
Alamat Kantor	: Jalan Kapten Sujana No. 28B, Denpasar – Bali
Telp Kantor	: (0361) 242698
E-mail	: Info@qinarraya.com
Homepage	: www.qinarraya.com
NPWP Bali	: 75.986.109.9-901.000
NPWP Jakarta	: 75.986.109.9-077.001
SPPKP No.	: S-153PKP/WPJ.17/KP.0103/2016
Akte Notaris Pendirian Bali	: -66- 28 Desember 2015 (A.A. Ngurah Gede Widarma, SH)
Akte Perubahan	: -12- 06 Desember 2024 (Komang Linda Harmayanti, S.H., M.kn)
Akte Notaris Pendirian Jakarta	: -01- 23 Desember 2021 (Marta Sapti Riana, S.H)
Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 0220202711078
SK Menkumham No.	: AHU-2474309.AH.01.01.TAHUN 2015
SK Menkumham Perubahan	: AHU-0265397.AH.01.11.TAHUN 2024
Sertifikat Merek No.	: IDM001230759

SKK Ahli Muda

Teknik Jalan	: 7 Personel
Teknik Jembatan	: 5 Personel
Teknik Bangunan Gedung	: 4 Personel
Perawatan Bangunan Gedung	: 1 Personel
Teknik Dermaga	: 1 Personel
K3 Umum	: 2 Personel
K3 Konstruksi	: 5 Personel

SKK Ahli Madya

Teknik Bangunan Gedung	: 1 Personel
Kartu Tanda Anggota Aspekindo	: 0309/ASP/VIII/2025
PJTBU	: F 2017 32371 2024 0239726 SI 01 (<i>BG009,BS011</i>)
	F 2017 28968 2024 0239726 SI 03 (<i>BS001</i>)
	F 2017 28968 2024 0239726 SI 03 (<i>BS002</i>)

SBU Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung : *BG009* – Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya. (022020271107800100004)

SBU Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil : *BS001* – Konstruksi Bangunan Sipil Jalan. (022020271107800050002)

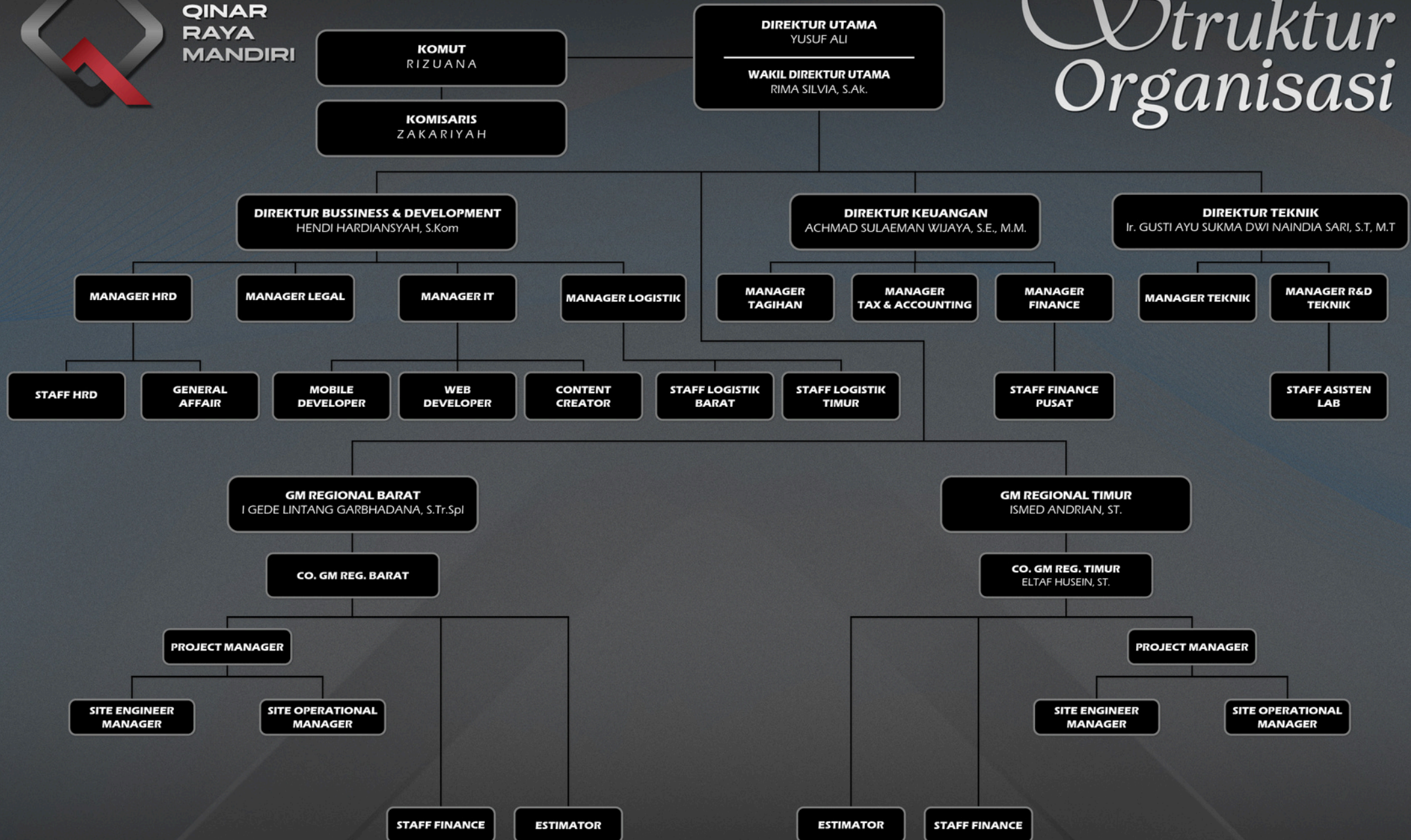
BS002 – Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass. (022020271107800070003)

SBU Pelaksana Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan : *BS011* – Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan. (022020271107800130005)



**QINAR
RAYA
MANDIRI**

Struktur Organisasi







QINAR
RAYA
MANDIRI

17 Layanan Keahlian dan

1. Waterproofing System

2. Structural Strengthening

3. Sealant Technologies

4. Concrete Repair

5. Flooring System

6. Anchoring System

7. Concrete Protection

8. Thermoplastic Marka

9. Expansion Joint System

*10. Building & Infrastructure
Maintenance*

Bidang Usaha

APPLICATOR

PROPERTY

CONSTRUCTION

DISTRIBUTION

CONSULTANT



QINAR RAYA MANDIRI

Referensi Proyek

dari Tahun
ke Tahun

Para Pemberi Kerja :



Karya Putra Jaya Negara



inJourney
AIRPORTS



PT. SOEJASCH BALI

FINE FOOD DISTRIBUTOR EST. 1983



WASKITA VIRAMA



NINDYA



CONSTRUCTION & INVESTMENT



PT. HARGA RUMAH KOTA



ABIPRAYA



PT. Brantas Abipraya (Persero)

Angkasa Pura | PROPERTY



PT. BERILIAN MASYARAKAT BANGSA



potato head

PT. Bali interior Persada

PT. TETRA MEGA SATRIA

Jl. Sendang Gede No. 7 Banyuwangi
Semarang

CV. Sukses Media Mandiri

PT. Makassar Indah Graha Sarana

Limesoda

2017

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

PT. Angkasa Pura Properti

Land Clearing | Land Clearing | 7.500 M2
Joint Sealant Rigid Apron | Concrete Repair | 11.000 M2
Sewing Crack Rigid Apron | Concrete Repair | 700 M2
Dummy Joint Rigid Apron | Concrete Repair | 250 M2
Grouting Slab Rigid Apron | Concrete Repair | 250 M2
Torching Membrane Expose Dack | Waterproofing System | 4.200 M2

PT. Soejasch Bali

Flooring - PU Based | Flooring System | 300 M2

PT. Berlian Manyar Sejahtera

Repair Jetty | Structural Strengthening | 20 Titik

PT. Hutama Karya (Persero)

Protective Coating Tiang Pancang | Concrete Repair | 350 Titik
WP Tol Gate, Membran Coating/PU Based | Waterproofing System | 200 M2
Expantion Joint Repair Hot Aplication | Sealent Technologies | 1.000 M2

PT. Brantas Abipraya (Persero)

Joint Sealant Rigid Apron Solo | Concrete Repair | 2.300 M2

Potato Head

Flooring - PU Based | Flooring System | 100 M2



PT. Angkasa Pura I

Re-Painting Akses International Bandara | Beautyfikasi Project | 1 Ls
Pengadaan & Pemasangan Bollard | Bollard Apron | 1 Ls
Joint Sealant Dilatasi Garbarata | Sealent Technologies | 144 M2
Waterproofing Torching Membrane | Waterproofing System | 2.700 M2
Re-Sealent Apron | Sealent Technologies | 18.000 M2
Grouting Rigid Apron | Concrete Repair | 50 M2
Pemasangan Bolard Sisi Air Side Bay 1 | Pemasangan Bollard | 1 Ls
Re-sealent Sambungan Garbarata | Re-Sealent Sambungan Garbarata | 1 Ls
Pekerjaan Joint Sealent, BalikPapan| Sealent Technologies | 2 Ls

PT. Soejasch Bali

Renovasi & Maintenance Bangun - Nikmat | Flooring System | 1 Ls

PT. Nindya Karya (Persero)

Waterproofing Injection PU Bendungan | Waterproofing System | 68 Titik
Joint Sealent Apron | Sealent Technologies | 16.852 M2
Joint Filler Apron | Sealent Technologies | 12.675 M2

PT. Virama Karya (Persero)

Joint Sealent & Joint Filler | Sealent Technologies | 17.722 M
Sewing Crack | Concrete Repair | 429 M2

PT. Waskita Karya (Persero)

Pekerjaan Proteksi Sambungan Tiang Pancang | Sealent Technologies | 600 Titik

PT. Hutama Karya (Persero)

Sambungan Tiang Pancang & Grouting Dudulan | StructStrength | 46 Titik

PT. Jasamarga Bali Tol

Pembongkaran dan Perapian Gerbang Tol | Concrete Repair | 39 M2
Flooring & Re-Painting Gerbang Tol | Beautyfikasi Project | 3 Unit

PT. Brantas Abipraya (Persero)

Polysulphide Joint Sealant | Sealent Technologies | 9.800 M2
Joint Sealant & Joint Filler | Sealent Technologies | 9.350 M2

PT. Bali Interior Persada

Waterproofing Planter Box | Waterproofing System | 42,75 M2

Grand Inna Kuta Bali

Cooring Relling | Anchoring System | 24 Titik

CV. Giovanni Sukses Makmur

Flooring Coating PU Concrete | Flooring System | 545,83 M2

PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.

Perbaikan Dummy Joint Apron | Concrete Repair | 130 M2
Pekerjaan Dummy Joint | Concrete Repair | 233 M2
Pekerjaan Joint Sealent | Sealent Technologies | 24.524 M2

Potato Head

Polyurethane Flooring | Flooring System | 17 M2



Angkasa Pura | AIRPORTS



NINDYA



VIRAMA



WASKITA



JASAMARGA



CONSTRUCTION & INVESTMENT



ABIPRAYA

PT Brantas Abipraya (Persero)

potato head

PT. SOEJASCH BALI
FINE FOOD DISTRIBUTOR EST. 1983



Innovasi Untuk Solusi



GRAND INNA
KUTA



PT. Bali interior Persada

2019

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

PT. Angkasa Pura I

Pekerjaan Joint Sealent, BalikPapan | Sealent Technologies | 2 Ls
Re-Sealant Atap Skylight | Sealent Technologies | 1 Ls
Patchy Crack | Concrete Repair | 1 Ls
Grouting Fast Setting Mortar | Concrete Repair | 2Ls
Polyurethane Injection | Waterproofing System | 1 AU
Perbaikan Stoper & Lantai | Flooring System | 1 AU
Pembuatan Counter KPP | General | 1 AU

PT. Virama Karya (Persero)

Joint Sealent & Joint Filler | Sealent Technologies | 17.722 M
Sewing Crack | Concrete Repair | 429 M2

PT. Waskita Karya (Persero)

Pekerjaan Joint Sealant | Sealent Technologies | 20.054 M2
Pekerjaan Cutter Rigid | Concrete Repair | 44.574 M2
Pekerjaan Joint Sealant | Sealent Technologies | 5.013 M2
Pekerjaan Waterproofing Coating | Waterproofing System | 2.019,58 M2
Teras Kita Hotel Makasar | Waterproofing | 1.000 M2
Pekerjaan Membrane Profeex Torch Seal | Waterproofing System | 1.070,5 M2

PT. Berlian Manyar Sejahtera

Pekerjaan Injeksi Tiang Pancang | Structural Strengthening | 20 M2
Grouting Tiang Pancang | Structural Strengthening | 16,392 M2
Grouting Inside Jacketing | Structural Strengthening | 11,038 M2
Perkuatan Tiang Pancang | Structural Strengthening | 5 M2

PT. Bandar Nelayan

Pekerjaan Aplikasi Ucrete MF | Flooring System | 798,4 M2
Pekerjaan Aplikasi Ucrete UD | Flooring System | 181,3 M2
Pekerjaan Curving | Flooring System | 324,4 M2

PT. Utama Karya (Persero)

Pek. Dummy Joint + Joint Sealant | Conc Repair & Sealant Tech | 104,6 M2
Pekerjaan Patchy Crack, Lombok | Concrete Repair | 13 M2

PT. Jasamarga Bali Tol

Pekerjaan Perbaikan Expansion Joint | Sealent Technologies | 28,25 M2
Pekerjaan & Perbaikan Papan Nama | General Construction | 1 Ls
Perbaikan Pintu Gardu Gerbang Benoa | General Construction | 1 Ls

PT. Optima Integra Tehnika

Pekerjaan Pembangunan Car Charging Station | General Construction | 1 Ls

PT. Tiga Rasa Indonesia

Pekerjaan Polyurethane Flooring | Flooring System | 1 Ls

PT. Makassar Indah Graha Sarana

Pekerjaan Joint Sealant | Sealent Technologies | 53,6 M2

Limesoda

Pekerjaan Membrane Expose | Waterproofing System | 326,3 M2

PT. Tatamulia Nusantara Indah

Perkuatan Struktur | Structural Strengthening | 159 M2



WASKITA



Angkasa Pura | AIRPORTS



Inovasi Untuk Solusi



VIRAMA



JASAMARGA BALI



PT. BERLIAN MANYAR SEJAHTERA



PT. BANDAR NELAYAN BALI



PT. Makassar Indah Graha Sarana

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

2020

PT. Virama Karya (Persero)

Sewing Crack | Concrete Repair | 429 M2
Pengerjaan Sealant | Sealent Technologies | 200 M
Polyurethane Injection | Waterproofing System | 9 Titik
Penanganan Waterpounding | Concrete Repair | 1 Ls

PT. Waskita Karya (Persero)

Pekerjaan Proteksi Tiang Pancang | Structural Strengthening | 236 Titik

PT. Tetra Mega Satria

Pekerjaan Waterproofing | Waterproofing System | 2.225,40 M2

PT. Mitra Mandala Jaya

Pekerjaan Proteksi Sambungan Tiang Pancang | Structural Strengthening | 3 Titik

Karya Putra Jaya Negara

Pekerjaan Penataan Concrete Barrier | General | 1 Ls
Perataan Lahan & Elevasi Tanah Existing | General | 1 Ls
Pemadatan Tanah Dengan Stamper | General | 1 Ls
Pekerjaan Paving Bujur Sangkar | General | 332 M2

PT. TETRA MEGA SATRIA

Jl. Sendang Gede No. 7 Banyumanik
Semarang



PT. MITRA MANDALA JAYA
JETTY PROTECTION SPECIALIST



Karya Putra Jaya Negara WASKITA VIRAMA

2021

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

PT. Angkasa Pura I

Proteksi dan Perbaikan Toilet | General | 1 AU
Perawatan dan Perbaikan Terminal Domestik | General | 1 AU
Perawatan dan Perbaikan Apron | Concrete Repair
Perbaikan Atap dan Penanganan Kebocoran | General

PT. Bali Prasarana Fortuna Tours & Travel

Pekerjaan Interior Tenant Bali Prasarana | General | 1 Ls

PT. Jasamarga Tollroad Maintenance

HDPE Pile Jacketing | Structural Protection | 392 Titik

PT. Brantas Abipraya (Persero)

Joint Sealant & Joint Filler | Sealent Technologies

PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.

Pekerjaan Grouting Celah Precast U Ditch | 7M3



Angkasa Pura | AIRPORTS



JASAMARGA
TOLLROAD MAINTENANCE



CONSTRUCTION & INVESTMENT



ABIPRAYA

PT Brantas Abipraya (Persero)



**QINAR
RAYA
MANDIRI**

2022

PT. Angkasa Pura I

Pekerjaan Perbaikan Dak Atap Terminal 2 (Tahap 2) dan Fasilitas Lini T2
Penggantian Aksesoris Toilet dan Epoxy Flooring Koridor G20 Bandara Ngurah Rai
Pekerjaan Perawatan dan Perbaikan Bandara Juanda (Rutin)
Pemeliharaan dan Perawatan (Landside Facilities di Bandara Juanda Surabaya)
Pekerjaan Perbaikan Kaca Bandara Juanda

PT. Angkasa Pura Properti

Pekerjaan Perbaikan Pipa Urinal Toilet 1C dan 1D Terminal
Pekerjaan pengecatan Facade Airside Terminal Domestik
Pekerjaan pengecatan Facade Airside Terminal Internasional
Pekerjaan pengecatan Sisi Luar Gedung MLCP Domestik
Pekerjaan Joint Sealant Gate Terminal Internasional Bandara Ngurah Rai - Bali

PT. Nindya Karya (Persero)

Pekerjaan Aplikasi Chemical Stek

PT. Hutama Karya (Persero)

Pekerjaan Coating Pipa Pancang

PT. Soejasch Bali

Pekerjaan Epoxy Flooring Pabrik Nikmat

PT. Waskita Karya (Persero)

Pekerjaan Perbaikan Keretakan Jembatan Sawangan 2 dan 3
Pekerjaan Protective Coating Jembatan Sawangan II

PT. Jasamarga Bali Tol

Pekerjaan Coating Railing dan Concrete Barrier Jalur Motor
Pekerjaan Konstruksi Struktur Beton
Pekerjaan Saluran Drainase
Pekerjaan Perbaikan dan Perkuatan Tiang Pancang
Pekerjaan Expansion Joint

PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.
Pekerjaan Injeksi Proyek Mandalika Street Circuit

PT. Brantas Abipraya (Persero)
Epoxy Mortar Lantai Jembatan Ayung Sisi Utara & Selatan



2023

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

PT. Jasamarga Bali Tol

Pekerjaan Perbaikan Expantion Joint Jalur B
Pekerjaan Perbaikan Patching & Expantion Joint
Pengecatan Marka dan Guardrail
Pekerjaan Coating Girder
Perbaikan dan Perkuatan Tiang Pancang

PT. Jasamarga Toll Road Maintenance

Pengecatan Paket IV Jalan Tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi
Perkuatan Struktur Jembatan Jalan Tol Sedyatmo
Perbaikan Jembatan pada Jalan Tol Purbaleunyi

PT. Angkasa Pura I

Pemeliharaan Infrastruktur dan Gedung Operasional Bandara Juanda Surabaya
Perbaikan Kerusakan Beton dan Joint Bandara Zainuddin Abdul Madjid
Penggantian Keran Washtafel Bandara I Gusti Ngurah Rai
Perbaikan Atap Gedung Bandara I Gusti Ngurah Rai

PT. Angkasa Pura Properti

Perbaikan Kebocoran Skylight Bandara I Gusti Ngurah Rai
Pekerjaan Subdrain Apron Bandara Juanda



JASAMARGA
TOLLROAD MAINTENANCE



Angkasa Pura | PROPERTY Angkasa Pura | AIRPORTS

**QINAR
RAYA
MANDIRI**

2024

PT. Jasamarga Tollroad Maintenance

Pekerjaan Perkuatan Jembatan KM. 756 Tol Surgem
Perbaikan dan Penanganan Jembatan KM. 758 Tol Surgem
Perbaikan dan Penggantian Expansion Joint Stripseal Tol Padaleunyi
Perbaikan dan Penggantian Deckdrain Jembatan, JPO, OVP Tol Cipularang
Pengadaan dan Pemasangan Guardrail Tol Balmeira

PT. Jasamarga Bali Tol

Pekerjaan Pemeliharaan Perkerasan Jalan
Perbaikan Struktur dan Sambungan Tiang Pancang
Pemasangan Patching dan Expansion Joint

PT. Angkasa Pura I

Perawatan dan Perbaikan Fasilitas Bangunan Bandara I Gusti Ngurah Rai
Pemeliharaan dan Perbaikan Infrastruktur Bandara I Gusti Ngurah Rai

PT. Angkasa Pura Indonesia

Perbaikan Waterproofing Bak Effluent Tank Bandara I Gusti Ngurah Rai

PT. Berlian Manyar Sejahtera

Perbaikan Trestle dan Jembatan Penghubung

CV. Sukses Media Mandiri

Pembuatan Tenant Bakso Lapangan Tembak





Dokumentasi Layanan & Keahlian

QINAR
RAYA
MANDIRI

Waterproofing System

QINAR
RAYA
MANDIRI



Para Penyedia Kebutuhan Konstruksi Kami :





Structural Strengthening

QINAR
RAYA
MANDIRI

Sealent Technologies

QINAR
RAYA
MANDIRI



Para Penyedia Kebutuhan Konstruksi Kami :





Concrete Repair

QINAR
RAYA
MANDIRI

Flooring System

QINAR
RAYA
MANDIRI



Para Penyedia Kebutuhan Konstruksi Kami :





Anchor System

QINAR
RAYA
MANDIRI



QINAR
RAYA
MANDIRI

Concrete Protection

Para Penyedia Kebutuhan Konstruksi Kami :





Thermoplastic Marka

QINAR
RAYA
MANDIRI



QINAR
RAYA
MANDIRI

Expansion Joint System

Para Penyedia Kebutuhan Konstruksi Kami :





QINAR
RAYA
MANDIRI

Building & Infrastructure Maintenance



Bisnis & Aset

QINAR
RAYA
MANDIRI

Property Developer

QINAR
RAYA
MANDIRI





QINAR
RAYA
MANDIRI

Retail & Distribution

QINAR
RAYA
MANDIRI





QINAR
RAYA
MANDIRI

Head Office

QINAR
RAYA
MANDIRI





**QINAR
RAYA
MANDIRI**

Bali Office

QINAR
RAYA
MANDIRI





QINAR
RAYA
MANDIRI

Jakarta Office

QINAR
RAYA
MANDIRI





**QINAR
RAYA
MANDIRI**

Family Gathering



QINAR
RAYA
MANDIRI

X-Club 2021

Family Gathering



QINAR
RAYA
MANDIRI

Malang 2022

Family Gathering



QINAR
RAYA
MANDIRI

Gili Trawangan 2024

Always dedicated & devoted



Hotline Regional Barat - Lintang Garbhadana
081 838 6959



Hotline Regional Timur - Ismed Andrian
0811 398 3636

Bersabar & Bersyukur



Get closer and find it more in youtube
PT. Qinar Raya Mandiri



Whatsapp : 08113983636
0818386959



Facebook : Qinar Raya Mandiri



Instagram : qinarrayamandiri



LinkedIn : PT Qinar Raya Mandiri



info@qinarraya.com
info-bali@qinarraya.com
info-jkt@qinarraya.com



Head Office

: Jl. Kapten Sujana No.28 B, Denpasar - Bali

Regional Timur

: Jalan Diponegoro no.60 X Denpasar - Bali
Kode Pos 80232
WA: 0811 398 3636

Regional Barat

: Jl. Cendrawasih Raya No.50 A, RT.09 RW.02
Jakarta Kel. Sawah Baru, Kec. Ciputat
Tangerang Selatan, Banten
WA : 081 838 6959

**QINAR
RAYA
MANDIRI**